



吉隆坡 - 項目介紹

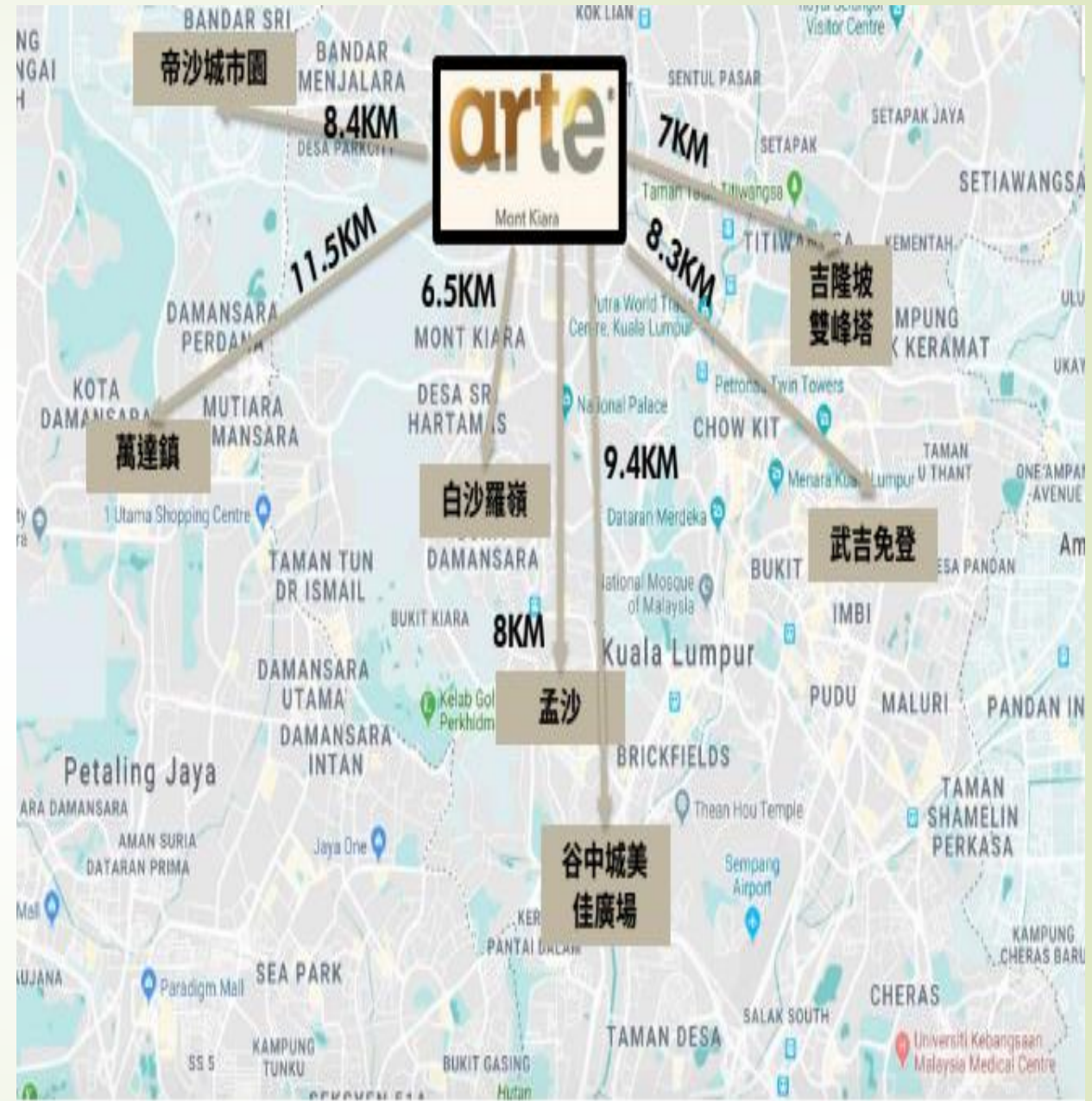
項目名稱	Arte
項目類型	豪華服務公寓
計劃完工	2020年第1季度
土地面積	3.3 英畝
住宅總數	1號樓: 531單位 2號樓: 623單位 3號樓: 553單位
樓層總數	1號樓: 35層 2號樓: 52層 3號樓: 36層

***海外人士最高可承造70% 按揭**

精心挑選的地理位置

Arte Mont Kiara位於滿家樂的黃金地段，將成為吉隆坡大都會計劃裡的一部分；這裡有東南亞最大的國際貿易展覽中心。

- 最吸引外籍人士居住的地區-國際名校-滿家樂國際學校，花園國際學校，吉隆坡法國國際學校，星級醫療設施，大型購物商場
- 出門步行5分鐘，即達捷運站。周邊還有最重要4大高速公路，方便快速到達吉隆坡的任何角落。
- 位於吉隆坡市中心和八打靈再也商圈核心地段間，車程10分鐘即達。



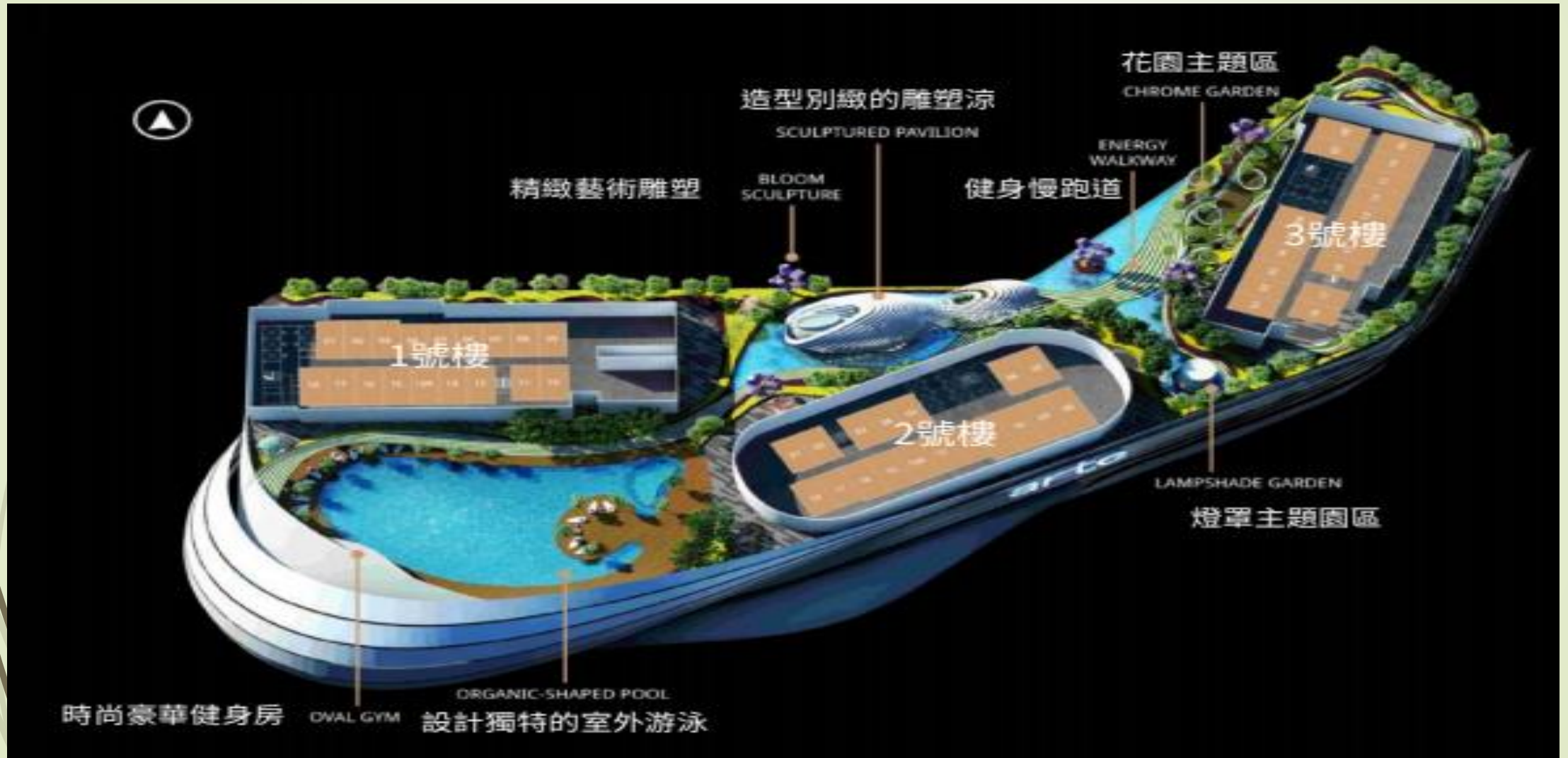
项目组成及房型面积

房型	卧房数量	浴室数量	停車位	面积		参考系数*
				平方英尺	平方米	價錢 (馬幣)
D1	2+1	1	1	886	82	1.08 m
D2	2+1	1	1	940	87	1.09 m
D9	3+1+1	2	1	1,700	158	2.33 m
D4	2+1+1	1	1	944	88	1.20 m
D5	2+1	1	1	816	76	1.03 m
D6	2+1+1	1	1	968	90	1.21 m
D17	2+1+1	1	1	968	90	1.26 m
D19	2+1+1	1	1	944	88	1.28 m

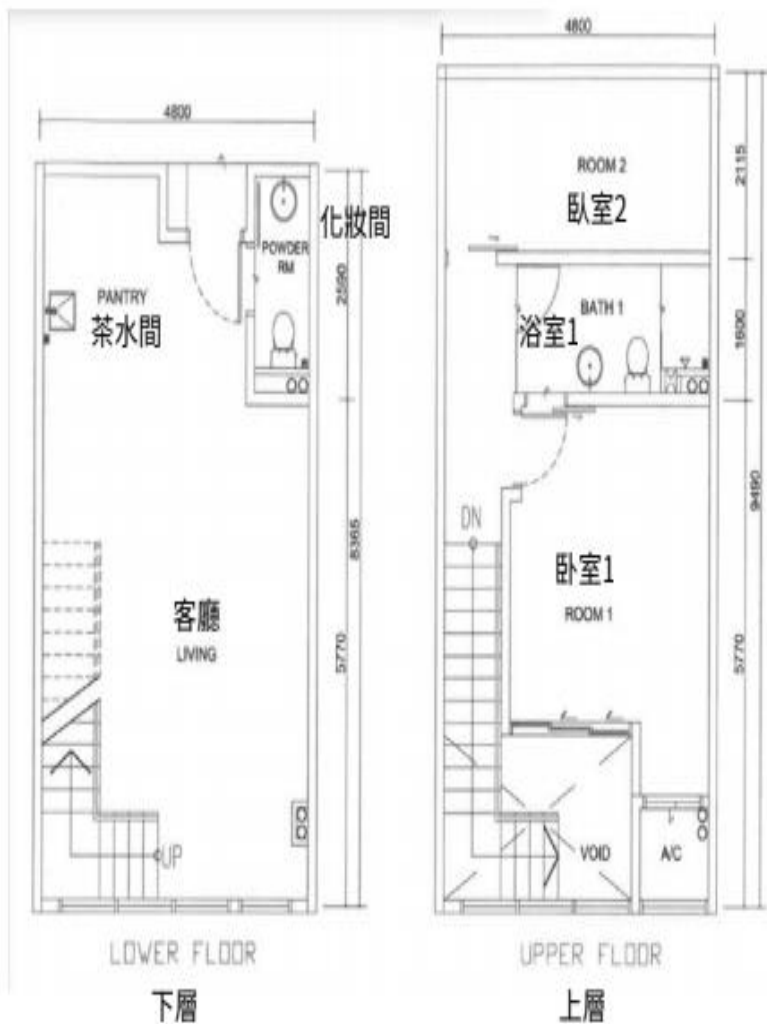
* 請向您的銷售服務員諮詢正確售價。



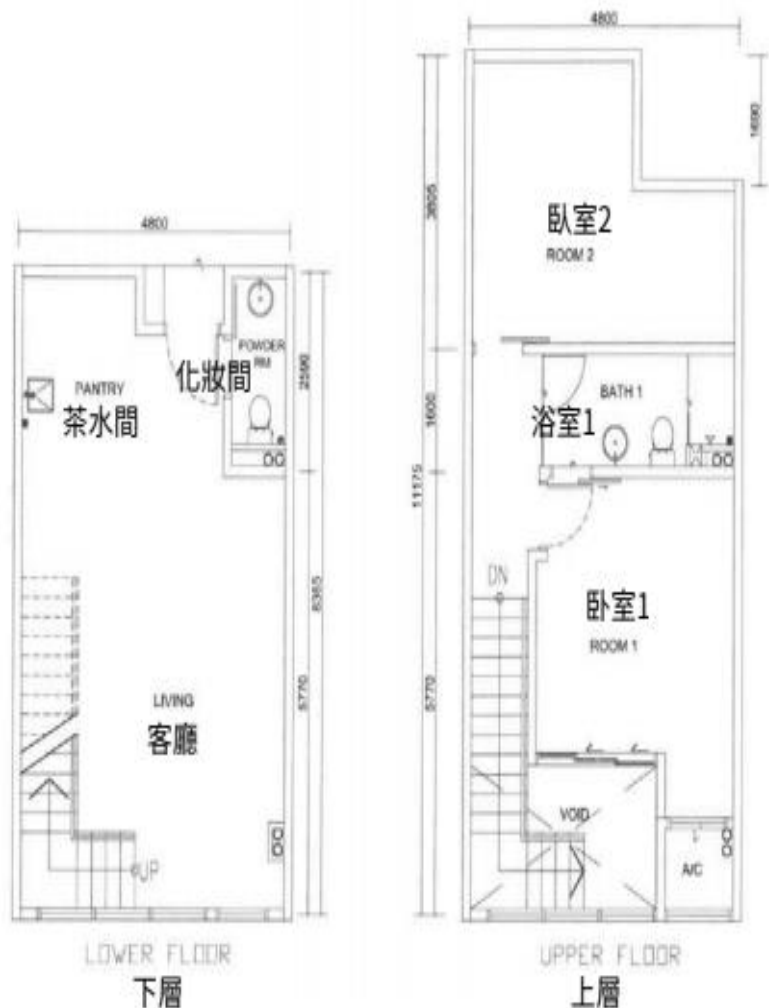
設施&單位平面圖



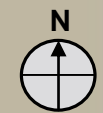
平面圖



D1
 886平方英尺 (82平方米)
 2 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



D2
 940平方英尺 (87平方米)
 2 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



平面圖



下層



上層

D9 (角落)

1700平方英尺 (158平方米)
 3+1 臥室
 2 浴室
 1 化妝間



下層



上層

D4

944平方英尺 (88平方米)
 2+1 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



平面圖



D5 (中間)

816平方英尺 (76平方米)
 2 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



D6 (中間)

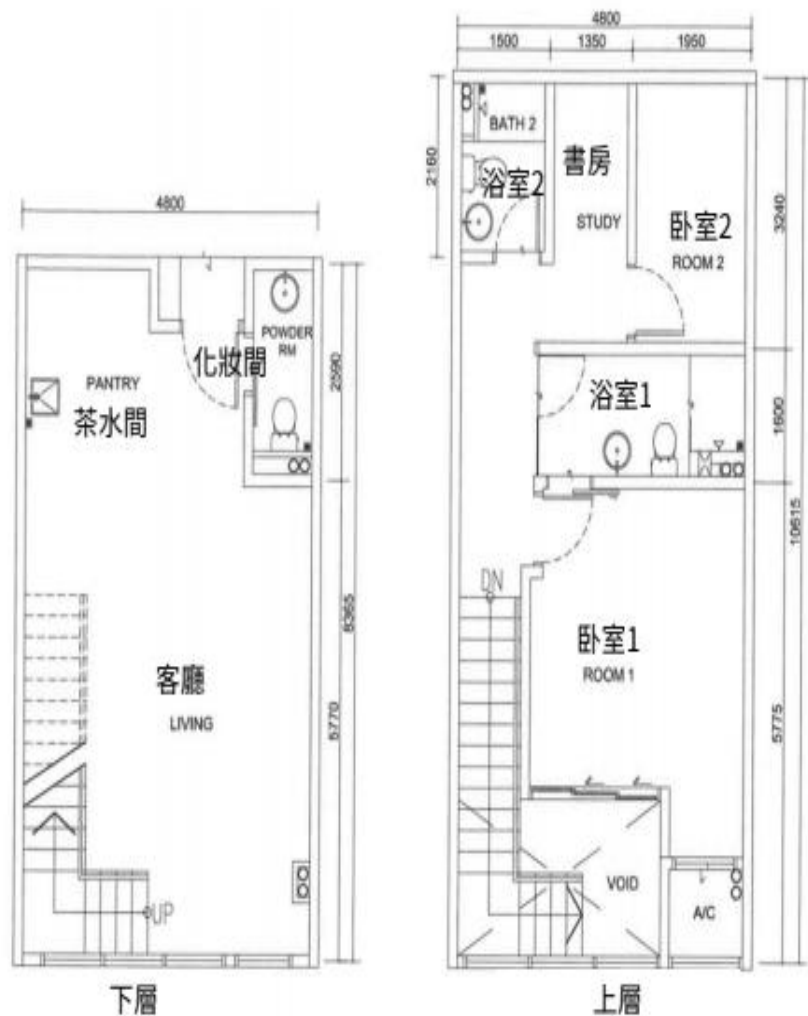
968平方英尺 (90平方米)
 2+1 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



平面圖



D17 (中間)
 968平方英尺 (90平方米)
 2+1 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



D19 (中間)
 944平方英尺 (88平方米)
 2+1 臥室
 1 浴室
 1 化妝間



Arte 配套

例如：

單位價格： 2,330,000 馬幣

單位面積： 1,700 平方英尺



管理費： 0.33 馬幣/平方英尺

定金	25,000 馬幣
首付10% * 首付由定金扣除	233,000 馬幣 (首付10%) - 25,000 馬幣 (定金) = 208,000 馬幣 (餘額)
7天之內簽約 <ul style="list-style-type: none">➢ 律師簽約合同➢ 州政府同意书	免費 900 馬幣
購房協議(SPA) <ul style="list-style-type: none">➢ SPA自簽署SPA之日起1個月內支付購買價格的20%➢ SPA自簽署SPA之日起2個月內支付購買價格的25%	
尾款	尾款減除回扣後在空置管有權交付(或貸款,以較早者為準)